

KÖPEKONTRAKT

Tärnafjällens exploaterings AB, 55 66 87- 6461, nedan kallad **säljaren**, med adress c/o SUAB, 923 81 Storuman, säljer härmed till **Carls samfällighetsförening Hemavan**, 716463- 9127 **köparen**, med adress c/o Bengt Björkman, Umeå kommun, 901 84 Umeå, fastigheten Björkfors 1:704 i Hemavan, Storumans kommun för sjuttio tusen (70.000) kronor och på följande villkor i övrigt.

Arealens läge och omfång framgår av karta och tillhörande beskrivning, bilaga 1 (Arealen benämns nedan "fastigheten").

1. Avstyckning

Säljaren svarar för att avstyckning sker i överensstämmelse med köpet. Kostnaderna för fastighetsbildningen ingår i köpeskillingen.

Kan ny fastighet bildas endast om fastighetsbildningsmyndigheten kräver att i bilaga 1 angivna gränser ändras, skall köparen acceptera en sådan ändring. Om den förvärvade arealen blir större än 23.000 m² eller mindre än 19.000 m², skall förhandling om köpeskillingen mellan parterna ske.

2. Lagfart

Köparen skall svara för att lagfart beviljas i enlighet med köpet. Kostnaderna för lagfart ska betalas av köparen.

Om köparen inte vidtar erforderliga åtgärder i rätt tid, så att lagfart inte beviljas denne inom föreskriven tid, skall han ersätta säljaren för den skada säljaren kan komma att lida.

3. Tillträde

Fastigheten skall tillträdas senast 2007-12-31

Den sålunda bestämda dagen kallas tillträdesdagen.

4. Betalning av köpeskillingen

Köpeskillingen skall betalas gnom insättning på **säljarens** konto i Swedbank
clr nr 8420-2 konto nr 983 852 165-7

senast 2007-12-31 70.000 kr

Summa/ totalt 70.000 kr (sjuttiotusen kronor)

Om köparen inte betalar i rätt tid och på rätt sätt enligt ovan har säljaren rätt att häva köpet. Om köpet hävs har säljaren också rätt till skadestånd. Säljaren har alltid rätt till dröjsmålsränta med 15%

Köparens sign. 

Säljarens sign. 

Sidan 1 av 5



Handwritten scribbles or faint text at the bottom center of the page.

KÖPEKONTRAKT

5. Kostnader och intäkter

Eventuella kostnader för och intäkter av fastigheten skall fördelas mellan säljaren och köparen med hänsyn till vad som belöper sig på tiden före respektive efter tillträdesdagen.

6. Fastighetens skick på tillträdesdagen

Säljaren får avträda fastigheten som den är utan att städa eller röja den.

7. Belastningar av inteckning och panträtt; garanti

Säljaren garanterar att fastigheten inte belastas av inteckningar eller panträtter.

8. Övriga belastningar och rättigheter

Säljaren har upplyst köparen om de upplåtelser och rättigheter som belastar fastigheten i form av rätt till tillfart, anläggande av ny väg till fastigheten samt byggnationer som sker i omgivningen kring fastigheten, dels ledningsrätter för vatten och avloppsledningar, eldistributionsledningar, tele- och bredbandsledningar.

Säljaren förbehåller att dessa rättigheter skall fortsätta att gälla mot köparen, annan fastighetsägare eller ledningsägare.

Säljaren garanterar att fastigheten inte belastas av andra rättigheter än de som framgår ovan och i lantmäterihandlingar.

9. Anslutningsavgifter, gatukostnader m m

Köparen har informerats om att de ledningar för vatten och avlopp som dragits fram över fastigheten till anslutningspunkterna för bl.a. Björkfors 1:701 kommer att överlåtas till Storumans kommun samt även drift och underhåll av dessa.

Väg, parkerings- och grönyta ingår i område som överlåtelsen avser. Köparen har informerats om att det åligger köparen tillsammans med övriga fastighetsägare i området att överta ansvaret i alla avseenden för denna väg, parkering och grönyta. Vidare har köparen informerats om att vägföreningar kommer att bildas i intilliggande områden samt att dessa har ansvar för underhåll av vägarna i respektive område. Köparen är även medveten om att köpeskillingen är satt med utgångspunkt och baserad på att ingen byggrätt ingår. Om köparen avser bygga på fastigheten skall förhandling upptas med säljaren.

Säljaren åtar sig inget ansvar för de gamla befintliga ledningarna, vägarna, parkeringsytorna och grönyterna som anges ovan.

Fastigheten som köpet avser utgör i huvudsak parkeringsyta men även en del grönyta utan egentlig byggrätt. Överenskommet pris för marken är baserat på att köparen för närvarande inte avser att bebygga fastigheten med någon ny byggnad, nya lägenheter eller ansluta nya enheter till vatten och avloppsnätet.

Om köparen i framtiden avser att bygga någon ny byggnad på fastigheten skall parterna innan några byggnadsarbeten får påbörjas förhandla med säljaren om priset för byggrätt och

Köparens sign. 

Säljarens sign. 

Sidan 2 av 5

1031

KÖPEKONTRAKT

anslutningsavgift för vatten och avlopp.

10. Påföljder vid fel

Om fastigheten avviker från en i detta avtal lämnad garanti eller föreligger det fel i rättslig mening i något annat avseende, har köparen rätt att - som enda påföljd - få avdrag på köpeskillingen.

11. Reklamation och preskription

Vill köparen göra anspråk gällande på grund av avvikelser från en i detta avtal lämnad garanti eller på grund av fel i rättslig mening i något annat avseende, skall han framställa sitt krav skriftligt inom skälig tid efter det att han upptäckt eller bort upptäcka felet och senast inom ett (1) år från tillträdet.

12. Handlingar som rör fastigheten

Vid tillträdet skall säljaren till köparen överlämna de handlingar som finns tillgängliga och som köparen kan behöva i egenskap av ny ägare av fastigheten såsom tomtkarta (levereras prel. hösten 2008 då tomtrören slagits ner i marken) och eventuella ledningskartor.

13. Köpebrev

När köparen betalat köpeskillingen enligt klausulen om betalning av köpeskillingen i detta avtal, skall köpebrev upprättas.

14. Reklamationer och andra meddelanden

Reklamationer och andra meddelanden skall lämnas genom rekommenderat brev till parts i ingressen angivna eller senare uppgivna adress.

Reklamationen/meddelandet skall anses ha kommit mottagaren tillhanda tio (10) dagar efter det att brevet avlämnats till postbefordran.

15. Ändringar

Ändringar i och tillägg till detta avtal skall för att vara bindande avtalas skriftligen och undertecknas av båda parter.

16. Fullständig reglering

Parterna är införstådda med att denna kontraktshandling med bilagor utgör en uttömmande reglering av samtliga frågor som har betydelse för köpet. Detta innebär att alla åtaganden som gjorts eller uppgifter som lämnats - skriftligen eller muntligen - före kontraktsskrivningen medvetet har utelämnats och skall sakna rättslig verkan.

Uppkommer efter köpet fråga som inte diskuterats under förhandlingarna före köpet och som inte heller reglerats i avtalet, skall denna fråga lösas i enlighet med de principer som avtalet grundas på.

Köparens sign. 

Säljarens sign. 

Sidan 3 av 5



Handwritten signature or mark

KÖPEKONTRAKT

17. Tillämplig lag

På detta avtal skall svensk lag tillämpas.

18. Tvist

Tvist i anledning av detta avtal skall avgöras av svensk domstol enligt svensk lag.

Tvisten ska avgöras av Lycksele tingsrätt.

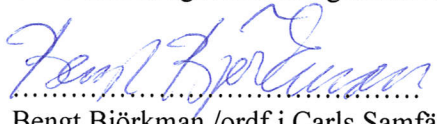
19. Undertecknande

Detta avtal har upprättats i två originalexemplar, ett för vardera parten.


..... 2007-12-14
Tärnafjällens Exploaterings AB

Bengt Håkan Viklund/ vd

Umeå 2007-12-11
Carls Samfällighetsförening Hemavan


.....
Bengt Björkman /ordf i Carls Samfällighetsförening Hemavan

Säljarens och Köparens namnteckningar bevittnas


.....
Namn:

Telefonnr:

0951-14107

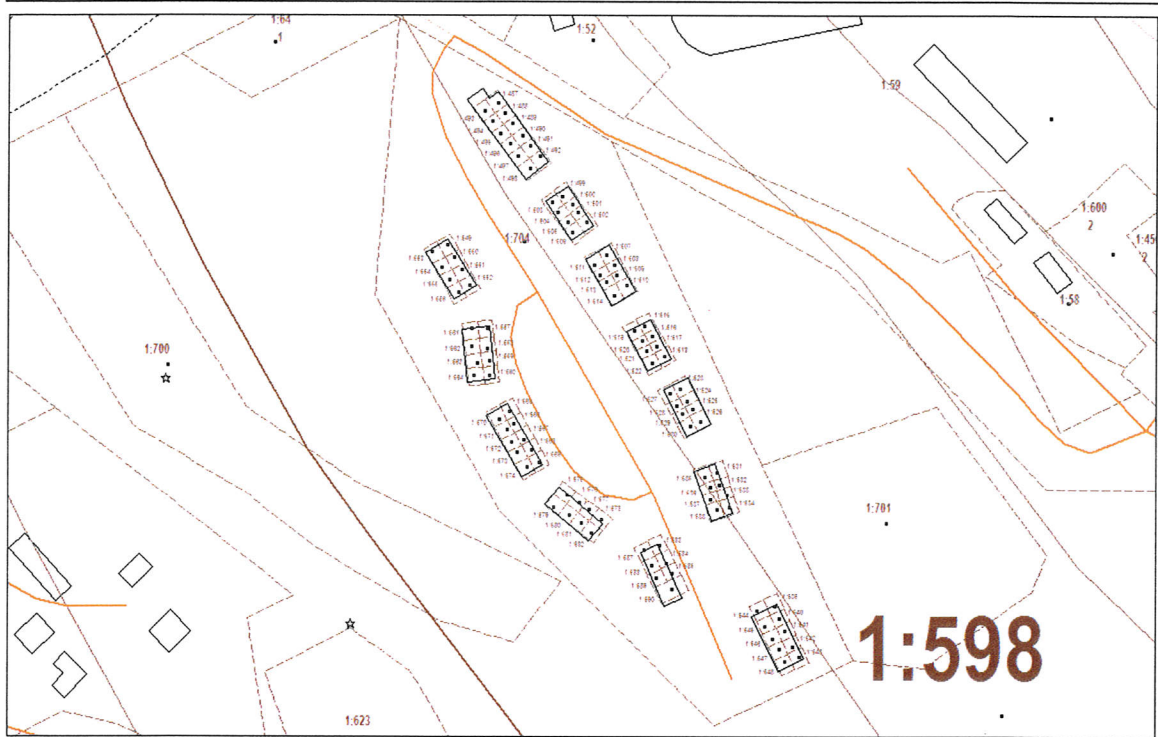
Köparens sign.

Säljarens sign.

Sidan 4 av 5


Handwritten notes on the right side of the page, including a signature and some illegible text.

KÖPEKONTRAKT



B 704 ca 21,1 Ha (i princip grönyta och parkeringsyta)
Bilaga 1

Köparens sign. 

Säljarens sign. 

Handwritten scribble or signature

Handwritten scribble or signature

BETALNING.

Härmed attesteras för utbetalning av 70000 kronor till konto clr nr 8420-2 konto nr 983 852 165-7.

Betalningen avser köpeskilling för fastigheten Björkfors 1:740 i Hemavan, Storuman kommun.

Kopia på köpekontrakt bifogas.

Attest:



Bengt Björkman



KÖPEBREV

PARTER

Säljaren: Tärnafjällens exploaterings AB, 55 66 87- 6461, (nedan kallad "Säljaren"), med adress c/o SUAB, Blå vägen 242, 923 81 Storuman,

Köparen: Carls samfällighetsförening Hemavan, 716463-9127, (nedan kallat "Köparen") med adress c/o Bengt Björkman, Umeå kommun, 901 84 Umeå.

ÖVERLÅTELSEOBJEKT

Fastigheten: **Björkfors 1:704** i Hemavan, Storumans kommun, Västerbottens län.
Arealens läge och omfattning framgår av Köpeavtal daterat 2007-12-14

LANTMÄTERIET

Ink. 2008 -07- 30

TILLTRÄDESDAG

Tillträdesdag: 2007-12-31

Ärende nr.

Innan tillträdet får inga arbeten utföras på överlåtelseobjektet utan säljarens medgivande.

ÖVERLÅTELSEFÖRKLARING

Säljaren försäljer härmed till Köparen ovan angivna markområden för en överenskommen köpeskilling om sjuttio tusen kronor (70 000)kr

KVITTENS

Överenskommen köpeskilling är betald kvitteras härmed

2008-01-07

Runar From / ordf

Tärnafjällens Exploaterings AB



Bengt Håkan Viklund / vd

Tärnafjällens Exploaterings AB

Säljarens namnteckningar bevittnas



Tel 070-664 0123

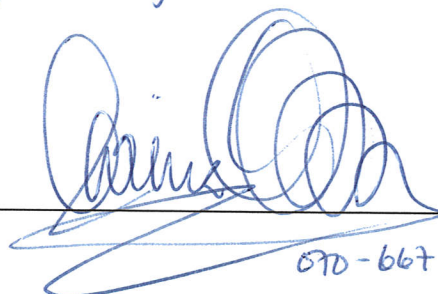


Tel 070 - 3353264

Detta köpebrev har upprättats i två originalexemplar, ett för vardera parten.

20080215
Bengt Björkman
ordf. Carls samfällighetsförening
Köpare

Namnteckning bevittnas:

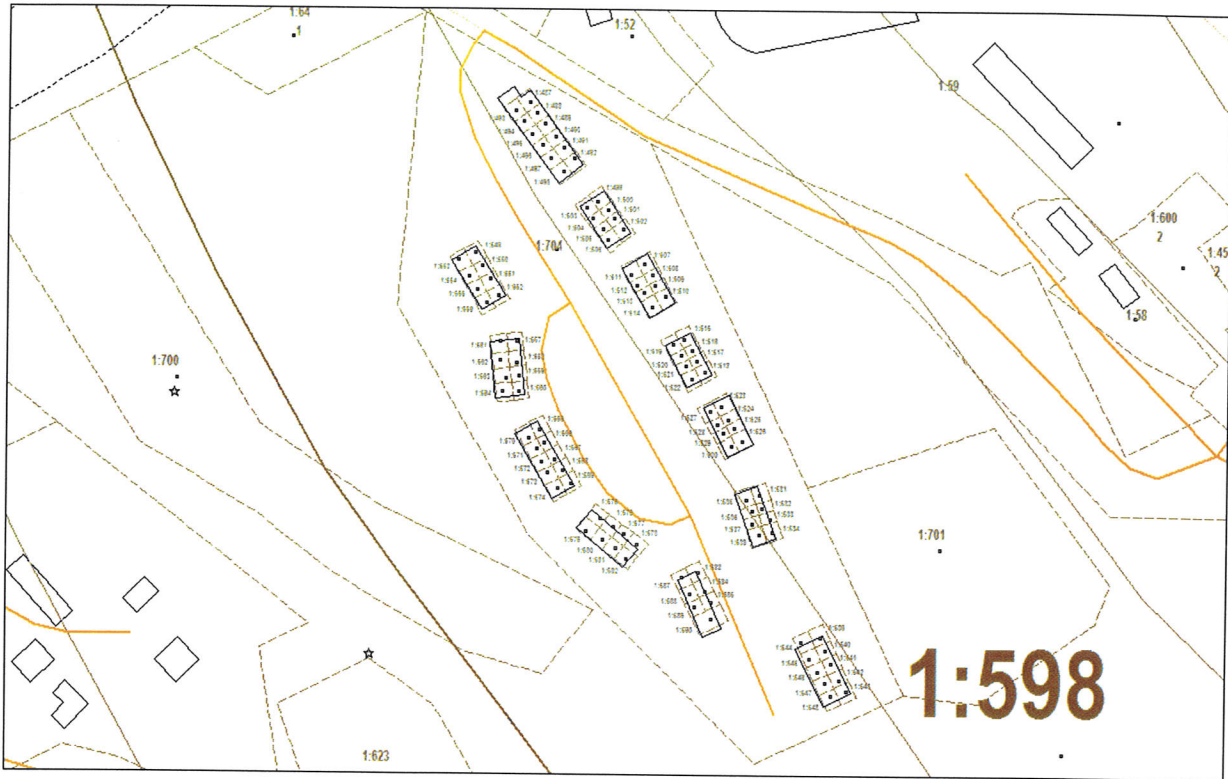


KÖPEBREV

LANTMÄTERIET

Ink. 2008-07-30

Ärende nr.....



Björkfors 1:704, ca 21,1 Ha (i princip grönyta och parkeringsyta)

Bilaga a

LANTMÄTERIET


Ny fastighet **Blivande BJÖRKFORNS 1:704** Ink. 2008-07-30
(Beteckningen för den nybildade fastigheten är
preliminär och gäller först sedan förrättningen
registrerats i fastighetsregistret.) Ärende nr.....
Tärnafjällens Exploaterings AB, lagfaren ägare

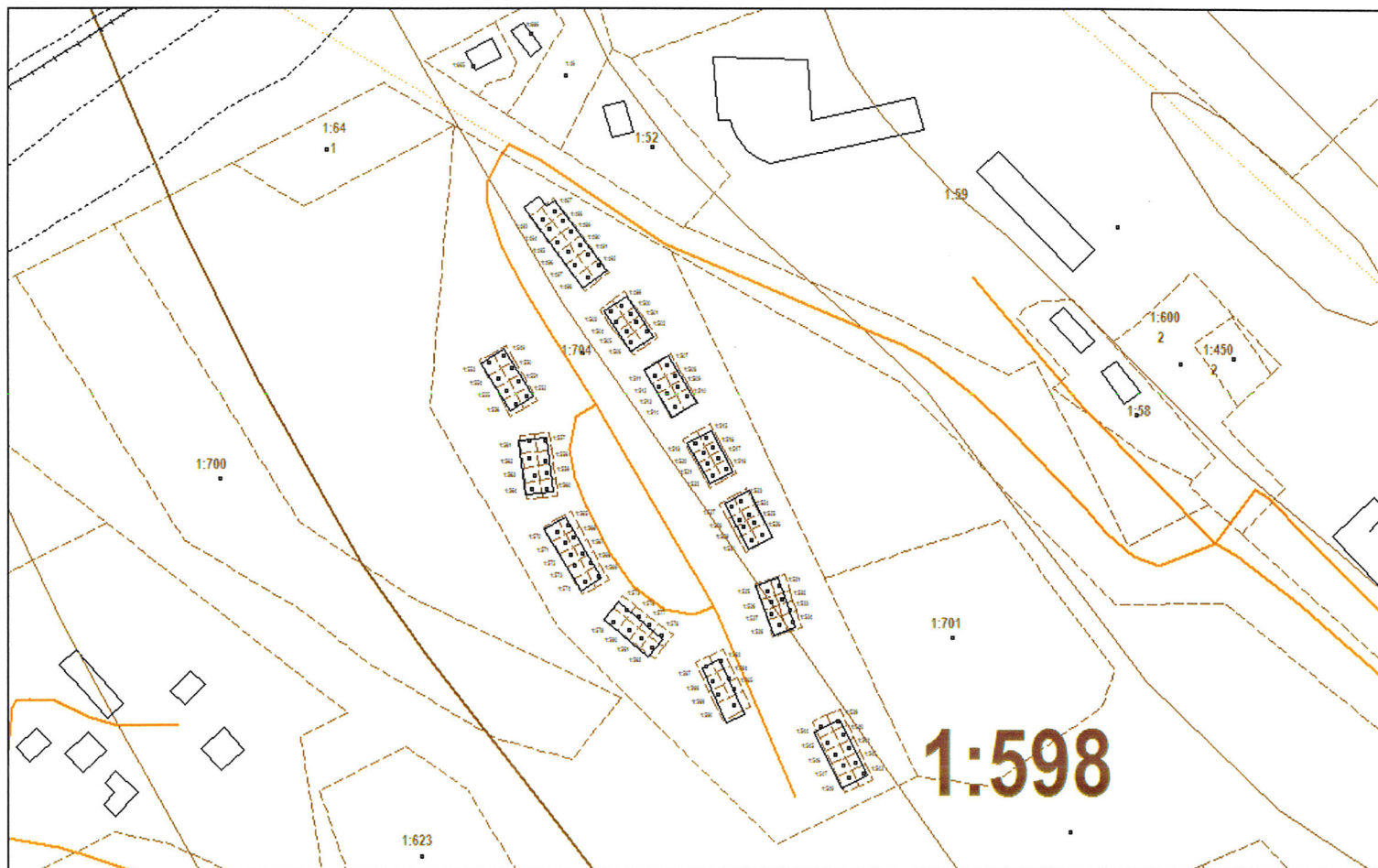
Avstyckning Erhåller från Björkfors 1:598 21000

Verkan på rättighet 2421-87/42.1
Ändamål VATTEN OCH AVLOPP
Belastar Björkfors 1:598, Björkfors 1:704

Verkan på servitut 2421-87/62.105
Ändamål UTRYMME
Till förmån för Björkfors ga:5
Belastar Björkfors 1:704 i stället för Björkfors 1:598

Verkan på rättighet 2421-95/7.1
Ändamål ELDISTRIBUTIONSLEDNINGAR
Till förmån för Vattenfall Mellersta Norrland Energi AB
Belastar Björkfors 1:598, Björkfors 1:704


.....
Jan Granström



INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN
SKELLEFTEÅ
BOX 371
931 24 SKELLEFTEÅ
Telefon 0771-636363

INSKRIVNINGSBEVIS**LAGFART**

Inskrivningsdag
2008-07-30

Aktnr
15916

Fastighet: STORUMAN BJÖRKFORS 1:704

**Lagfart har beviljats för
716463-9127 CARLS SAMFÄLLIGHETSFÖR (KÖP)**

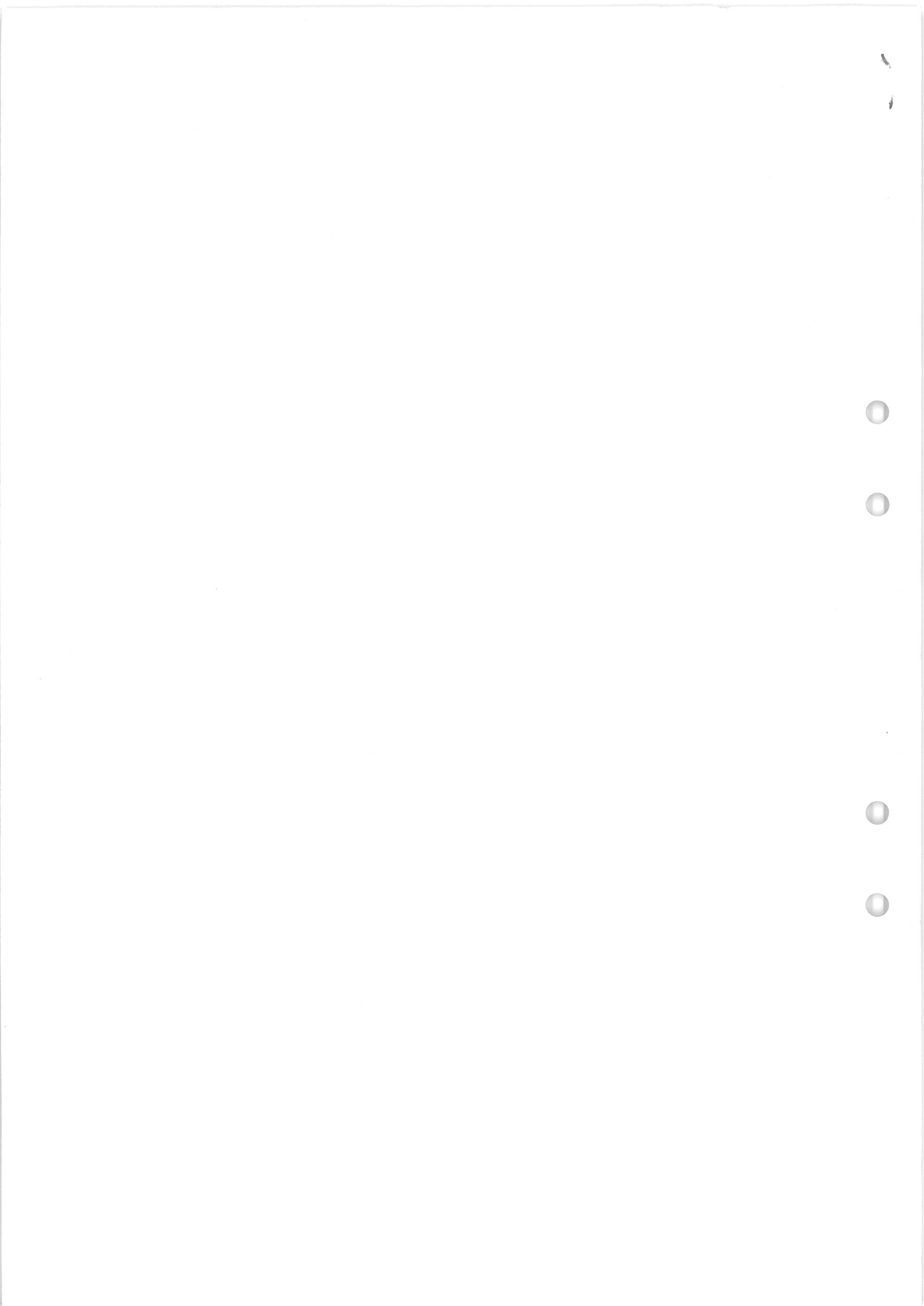
Specifikation

Handling	Antal	Stämpelskatt	Exp avgift
Inskrivningsbevis	1	2.100	825

Summa stämpelskatt och expeditonsavgift 2.925 SEK

Lantmäteriverket, Uppbördsenheten, 801 82 GÄVLE, tel. 0771-636363, svarar för utskrift och distribution av bevis samt för uppbörd av stämpelskatt och expeditonsavgifter. För innehållet i beviset svarar inskrivningsmyndigheten.

Originalhandlingar (t ex köpebrev) som lämnats in i samband med ansökan, returneras i särskild försändelse av inskrivningsmyndigheten.



LANTMÄTERIVERKET

Uppbördsfunktionen
801 82 GÄVLE
Telefon 0771-636363

Handläggande kontor:
INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN
SKELLEFTEÅ
Telefon 0771-636363

EXPEDITIONSNOTA

2008-10-08
NR: 824057921

BENGT BJÖRKMAN
HADDINGEN 309
922 66 TAVELSJÖ

1

Inskrivningsdag: 2008-07-30

Fastighet: STORUMAN BJÖRKFORS 1:704

Handling	Antal	Aktnr/bestnr	Stämpelskatt	Exp avgift
Inskrivningsbevis	1	15916	2 100	825

Denna försändelse innehåller handlingar
som ni redan har betalat genom faktura nr: 824057921

TOTALT SEK 2 925

Expeditionsavgift

Regeringen har i förordningen (1987:452) om avgifter vid de allmänna domstolarna beslutat att en avgift skall betalas för expeditioner i inskrivningsärenden m.m. Beloppet för varje typ av åtgärd är fastställt i förordningen. Expeditionsavgifterna skall bidra till att täcka statens kostnader för verksamheter som hänger samman med inskrivningsärenden.

Stämpelskatt

Enligt lagen (1984:404) om stämpelskatt vid inskrivningsmyndigheter skall skatt betalas till staten för förvärv av fast egendom och tomträtter och vid beviljande av inteckningar. Skatten är 1,5 procent, 3 procent om juridisk person förvärvar, för varje fullt tusental kronor av köpeskillingen eller av taxeringsvärdet om det är högre. För inteckning är skatten 2 procent för varje fullt tusental kronor av det belopp som intecknas.



Carls samfällighetsförening
HEMAVAN

Ärende nr.....



Protokoll från ordinarie föreningsstämma

Tid Söndag 29 april 2007
Plats Hemavan, Tärna Fjällpark, lokal Artfjället
Närvarande Se särskild förteckning

Årsmötet inleds med att samfällighetens ordförande Bengt Björkman hälsar mötesdeltagarna välkomna.

1. Mötets behöriga utlysande
Mötet förklaras behörigen utlyst.
2. Godkännande av dagordning
Övriga frågor: Se punkt 15.
Stämman godkänner dagordningen.
3. Val av ordförande för årsstämman
Till mötesordförande väljs Bengt Björkman, repr för Umeå kommun.
4. Val av sekreterare för årsstämman
Till mötessekreterare väljs Britta Åkerlund, L8.
5. Val av två protokollsjusterare
Till protokollsjusterare väljs Torbjörn Andersson, G9 och Håkan Lundmark, E1.
6. Styrelsens och revisorernas berättelse
Styrelsens berättelse uppläses och godkänns. Revisorns (endast Mats Lundström då Sören Scherdin sålt sin lägenhet) berättelse uppläses, han rekommenderar att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
7. Ansvarsfrihet för styrelsen
Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet.
8. Ersättning till styrelse och revisorer
Stämman beslutar om ersättning enligt tidigare. Ordförande ersätts med ett årsarvode motsvarande 10 % av ett basbelopp. För övriga i styrelsen samt revisorerna utgår ingen ersättning.
9. Utdebitering samt utgifts- och inkomststat
Stämman beslutar enligt styrelsens förslag om oförändrad debitering 1500 kr per medlem och år. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat godkänns.
10. Val av styrelse och styrelseordförande
Stämmans val:

Ordförande	Bengt Björkman, repr Umeå kommun	1 år
Ledamöter	Krister Andersson, A8	2 år
	Anders Johansson, G4	2 år
Suppleanter	Jerker Eriksson, H1 o H5	1 år
	Sven B Eriksson, J1	1 år

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

11. Val av revisorer
Revisorer Kjell Hedlund, D8 1 år
Mats Lundström, F8 1 år
12. Val av valberedning
Till valberedning, 1 år, väljs Jonas Andersson, M6, Anders Mikaelsson, A10, och Elisabeth Lindström, L6.
13. Fråga om inlösen av mark för område Carl
Marken kring husen tillhör inte Carls väg utan ägs av Texab. Stämman ger styrelsen godkännande att inlösa denna mark.
14. Sophantering vid Carls väg
- Förslag från Ulla Westerlund Carlsson att källsortering ska finnas för åtminstone glas och metall. Bengt och Ulla jobbar vidare med frågan.
 - Det finns bråte (element, solstolar, rasskydd etc) på området som fastighetsägare tyvärr lämnat efter sig. Föreningen kommer att ombesörja att bråtet forslas bort. Stämman riktar en kraftfull uppmaning till samtliga fastighetsägare att själva ta hand om sopor som inte är hushållsavfall!!!
15. Övriga frågor
- Byggnationen nedanför Carl: Planerat hus nedanför L beviljades ej bygglov då bl a delar av huset låg utanför planområdet och också skulle medföra skymsikt. Oklart hur det kommer att byggas nedanför H-huset. Fastighetsägarna med stöd av Carls SF kontaktar stadsarkitekt Ragnar Bergeå för klarläggande och ev åtgärder.
 - TV-utbudet och bredbandsanslutning: Det finns möjligheter till utbyggnad av TV-utbudet och ev också anslutning till bredband. Styrelsen får i uppdrag att undersöka vilka möjligheter som finns samt efterhöra medlemmarnas synpunkter.
 - Orienteringstavlan behöver flyttas till G/M-husen i anslutning till nya infarten. Styrelsen åtgärdar.
16. Beslut om hur stämmoprotokollet görs tillgängligt
Stämman beslutar att protokollet under hösten distribueras till samtliga medlemmar tillsammans med inbetalningskortet för årsavgiften.
17. Stämman avslutas
Ordförande tackar mötesdeltagarna och förklarar mötet avslutat.

Vid protokollet



Britta Åkerlund
Mötessekreterare

Justeras



Torbjörn Andersson



Bengt Björkman
Mötesordförande



Håkan Lundmark

Kopians överensstämmelse med originalet intygas av
Tommy Wallin
tel 090-44098